

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT :

LOKALNE OGÓLNODOSTĘPNE I NIKOMERCYJNECENTRUM AKTYWNOŚCI DLA SOŁECTWA ZAWODZIE

ADRES INWESTYCJI :

UL.KOLEJOWA DZ. NR 368

OBRĘB 0016 ZAWODZIE, GMINA POCZESNA,

INWESTOR:

STOWARZYSZENIE WSPÓLNIE DLA ROZWOJU SOŁECTWA ZAWODZIE; ZAWODZIE 42-262 UL.DŁUGA 130 GMINA POCZESNA

PROJEKTANT:

MGR INŻ.ARCH. KAMILA ORSZEWSKA - HUBCZAK

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – Dz. U. nr 120, poz. 1126

2. Dane ogólne o inwestycji.

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, przyłącza oraz obiekty kubaturowe omówiono w opisie technicznym i opisie projektu zagospodarowania działki.

Teren objęty inwestycją to obecnie niezainwestowana część terenu należącego do gminy Poczesna przeznaczona na usługi sportu i rekreacji. Przewiduje się posadowienie w tym miejscu obiektu lokalnego, ogólnodostępnego i niekomercyjnego centrum aktywności dla Sołectwa Zawodzie wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla do funkcjonowania centrum, taką jak : układ komunikacji wewnętrznej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne, przyłącze wody, przyłącze gazu płynnego ze zbiornikiem na gaz płynny

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu "bioz"

3.1. Zakres prac objętych zamierzeniem budowlanym:

- przygotowawcze tzn.: przygotowanie placu budowy wraz z jego ogrodzeniem i oznaczeniem
- pomiarowe: wytyczenie posadowienia budynków, obiektów budowlanych i tras przyłączy
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykonanie wykopów pod fundamenty, przyłącza
- roboty ciesielskie i szalunkowe: stemplowanie oraz wykonanie barier i poręczy ochronnych, montaż szalunków zbrojarskich do wykonania planowanych elementów konstrukcyjnych
- prace zbrojarskie dotyczące planowanych elementów konstrukcyjnych
- roboty betonowe: wykonanie płyt fundamentowych, monolitycznych elementów konstrukcyjnych, podkładów pod posadzki
- roboty murowe
- izolacje: wodochronne poziome i pionowe, cieplne, akustyczne oraz paroizolacje
- roboty betonowe: wykonanie monolitycznych elementów konstrukcyjnych: wieńców, podciągów
- roboty ciesielskie: montaż więźby dachowej
- roboty dekarские i blacharskie: montaż pokrycia dachu z blacho dachówki wykonanie opierzenia i orynnowania
- montaż stolarki okiennej
- roboty instalacyjne: wykonanie instalacji wewnętrznych, przyłączy z osprzętem
- roboty impregnacyjne
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ociepleniem elewacji
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie nawierzchni planowanych dróg komunikacyjnych
- montaż i rozruch planowanych urządzeń
- zgłoszenie zakończenia budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej

3.2. Na terenie działki nie ma obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki lub adaptacji oraz drzew do wycięcia.

3.3.Elementem zagospodarowania działki stwarzającym zagrożenie oraz utrudnienia podczas wykonywania prac budowlanych jest wykonanie wykopów pod fundamenty i przyłącza. Ściany pionowe wykopów powinny być zabezpieczone profilami stalowymi z rozparciem (BN-72/8992-01).W miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, a prace prowadzić po sprawdzeniu stanu ścian wykopu i elementów rozpierających.

3.4. W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy wykonywaniu obiektów – głównie prac dotyczących wykonania dachu - może zaistnieć ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m osób zatrudnionych przy robotach budowlanych, oraz ryzyko obsunięcia się ciężkich elementów konstrukcyjnych. Ryzyko to należy zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie zasad BHP, zatrudnienie osób posiadających świadectwa lekarskie dopuszczające do wykonywania robót na wysokości.

3.5. Kierownik budowy musi należeć do odpowiedniej izby zawodowej, posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zatrudnianych pracowników, w szczególności przy robotach specjalistycznych.

3.6. Dla opisywanej inwestycji kierownik budowy ma obowiązek przygotowania planu bezpieczeństwa "bioz".

Opracował: arch.K.Orszewska – Hubczak

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE LOKALNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI DLA SOŁECTWA ZAWODZIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
- wizja w terenie
- umowy o dostawie mediów
- mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- normy i przepisy Prawa Budowlanego

2. STAN PRAWNY OBIEKTU

Właścicielem terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz jego zarządcą jest Gmina Poczesna, inwestorem zlecającym opracowanie dokumentacji projektowej ubiegającym się o pozwolenie na budowę jest :

STOWARZYSZENIE WSPÓLNIE DLA ROZWOJU SOŁECTWA ZAWODZIE;
ZAWODZIE 42-262 UL.DŁUGA 130 GMINA POCZESNA

3. LOKALIZACJA

Objęta inwestycją działka nr 368 (obręb 0016 Zawodzie, gmina Poczesna) położona jest w miejscowości Zawodzie, przy ul. Kolejowej, na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji

4. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA

Celem opracowania jest :

- wykonanie pełno branżowego projektu budynku lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie
- zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury technicznej do funkcjonowania projektowanego obiektu, takiej jak:
 - ciągi komunikacji wewnętrznej: chodniki, droga z parkingami zewnętrznymi
 - placyk gospodarczy z miejscem składowania odpadków komunalnych
 - tereny zielone
 - sieci i przyłącza:
 - wody i kanalizacji sanitarnej z szambem
 - elektroenergetyczne
 - gazu płynnego ze zbiornikiem na gaz

5. STAN ISTNIEJĄCY

Działka na której powstanie inwestycja jest działką przylegającą bezpośrednio swoją północną frontową granicą do ulicy Kolejowej, z której na działkę prowadzi zjazd. Pozostałe granice działki nr 368 sąsiadują z terenami – upraw rolniczych i leśnych. Na działce znajduje się zbiornik wodny oraz tereny rekreacyjne, a sama działka jest użytkowana jako tereny rekreacji i wypoczynku okolicznych mieszkańców.

W północnej części działki, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowany jest niewielki plac zabaw. Działka nie jest uzbrojona. Część działki przeznaczona pod planowaną inwestycję posiada nawierzchnię utwardzoną wykonaną z płyt betonowych. Rzędne poziomu terenu objętego inwestycją to ok. 261.40 mnpm z niewielkim podwyższeniem w centralnej części.

Działka nr 368 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i przeznaczona zgodnie z jego zapisami jest na usługi sportu i rekreacji.

Dla inwestycji, polegającej na budowie budynku lokalnego ogólnodostępnego i niekomercyjnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie Inwestor uzyskał :

- warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej
- warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja będzie polegała na wybudowaniu:

- budynku lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie
- układu komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami zewnętrznymi
- placu gospodarczego z miejscem na pojemniki z odpadkami komunalnymi

- bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne z przyłączem kanalizacji sanitarnej
- zbiornika gazu płynnego z przyłączem gazu do budynku
- przyłącza wody
- przyłącza elektroenergetycznego

Planowany budynek lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie zostanie posadowiony równolegle do ulicy Kolejowej na wyznaczonej na działce nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w odległości 10m od północnej granicy działki nr 368.

Budynek zostanie wzniesiony w północno-zachodnim narożniku działki objętej opracowaniem, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego placu zabaw. Wraz z budynkiem na terenie objętym inwestycją powstanie droga wewnętrzna oraz 5 miejsc parkingowych przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Projektowane na działce miejsca parkingowe zostały rozplanowane w odległości 14.19m od projektowanego budynku centrum oraz w odległości 10.48m od granicy zachodniej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanych miejsc parkingowych powstanie plac gospodarczy o wymiarach 2m x 2m. Plac zlokalizowany będzie w odległości 12.53 od budynku centrum. Za projektowanym placem, tuż przy południowej granicy terenu inwestycji zaplanowano bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 10m³. Zbiornik będzie znajdował się w odległości 15.5m od budynku centrum i 19.45m od zachodniej granicy działki 368. W odległości 5.5m od południowej elewacji budynku – zostanie na działce posadowiony naziemny zbiornik na gaz płynny. Zbiornik będzie znajdował się w odległości 28.84m od zachodniej granicy działki 368.

Teren objęty inwestycją został odlesiony, a budynek zlokalizowany w jego obrębie znajdować się będzie w normatywnej odległości od granicy istniejącego lasu – 12m.

6.1. POSADOWIENIE NA DZIAŁCE

Teren objęty inwestycją stanowi północno-zachodnią część działki o numerze: 368 zlokalizowana przy ul. Kolejowej w Zawodziu. Projektowane na działce obiekty :

- budynek centrum
- parkingi zewnętrzne
- plac gospodarczy
- zbiornik na nieczystości płynne
- zbiornik na gaz płynny

zlokalizowano w następujących odległościach od granic terenu inwestycji:

PROJEKTOWANY BUDYNEK LOKALNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI DLA SOŁECTWA ZAWODZIE został zlokalizowany :

- 10.00m od granicy z działką drogową nr 565 (ul. Kolejową) będącą drogą dojazdową dla terenu inwestycji
- 11.80m od wschodniej granicy terenu inwestycji
- 19.08m od południowej granicy terenu inwestycji

oraz :

14.19m od projektowanych na działce miejsc parkingowych
5.50m od projektowanego na działce zbiornika na gaz płynny
12.53m od projektowanego na działce placu gospodarczego
15.50m od projektowanego na działce zbiornika na nieczystości płynne

PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY Z MIEJSCEM NA POJEMNIKI Z ODPADKAMI KOMUNALNYMI został zlokalizowany :

- 17.48m od zachodniej granicy działki nr 368

oraz :

12.53m od projektowanego na działce budynku centrum

PROJEKTOWANY ZESPÓŁ MIEJSC PARKINGOWYCH został zlokalizowany:

- 10.48m od zachodniej granicy działki nr 368

oraz :

14.19m od projektowanego na działce budynku centrum

PROJEKTOWANY BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE został zlokalizowany:

- 19.45m od zachodniej granicy działki nr 368

oraz :

15.5m od projektowanego na działce budynku centrum

6.2. WYMIARY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowane obiekty kubaturowe mają następujące wymiary :

- budynek lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie

- 14.72m x 14.66m, wysokość projektowanego budynku : 6.00m
- plac gospodarczy : 2.00m x 2.00m
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne : 2.50m x 3.00m ($V_{max} = 10m^3$)

Na działce zaprojektowano układ komunikacji wewnętrznej. Gabaryty projektowanych obiektów drogowych to :

- droga dojazdowa wewnętrzna : szerokość 4.50m i 4.00m , długość: 37.47m i 17.69m
- miejsca parkingowe : 4 miejsca o wymiarach 2.30 m x 5.00m, 1 miejsce o wymiarach 3.60 m x 5.00m
- chodniki : szerokość : 1.50m i 1.00m

6.3. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Projektowana rzędna posadowienia posadzki parteru projektowanego budynku wynosi :

- 0,00 = 261.40mnpt

6.4. PRZESŁANIANIE

Projektowany budynek centrum o wysokości całkowitej 6.00m i wysokości przysłaniania równej 3.30m zostanie posadowiony w odległości:

- 34.28m od najbliższego sąsiedniego budynku

Odległość między budynkami jest zgodna z art.13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i umożliwi naturalne oświetlenie znajdujących się w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Odległość między planowanym, a istniejącym budynkiem jest większa niż projektowana wysokość przysłaniania – równa 3.30 m

6.5. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKÓW

Warunki gruntowo wodne posadowienia budynków określono na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej jako proste pod warunkiem wykonania wymiany gruntu.

Projektowane obiekty zaliczono do I-wszej kategorii geotechnicznej

7 . ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakłada się posadowienie w północno-zachodniej części działki 368 budynku lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie . Szczegółowe rozwiązania dotyczące projektowanego obiektu zawarto w opisie technicznym branży architektonicznej. Oprócz projektowanego budynku na działce zaprojektowano układ komunikacji wewnętrznej, plac gospodarczy, skrzynkę ze złączem kablowym, zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, zbiornik na gaz płynny

7.1. PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE WEWNĘTRZNE

Projektuje się jeden zjazd obsługujący teren inwestycji, prowadzący bezpośrednio z ulicy Kolejowej. Planowany zjazd połączony jest z projektowanym układem komunikacji wewnętrznej na działce 368. Projektowany układ komunikacyjny to:

- droga wewnętrzna szerokości 4.00m i 4.50m biegnąca wzdłuż elewacji północnej i zachodniej projektowanego budynku
- parkingi naziemne z miejscami postojowymi o wymiarach 2.3m x 5.0m i 3.6m x 5.0m
- chodniki komunikacji pieszej szerokości 1.5m i 1.0m poprowadzone wzdłuż elewacji północnej i południowej budynku

Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych wewnętrznych zostanie wykonana z:

- grysłu kamiennego na podbudowie z kłińca łamanego

Parkingi zostaną wykonane:

- grysłu kamiennego na podbudowie z kłińca łamanego

Ograniczenie projektowanych ciągów komunikacyjnych będą stanowiły:

- dla ciągów pieszo-jezdnych obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej,
- dla chodników krawężniki betonowe

7.2. PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Teren objęty inwestycją nie będzie ogrodzony

7.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano: zieleń niską uporządkowaną w formie trawników. Zieleń ta została rozplanowana wokół projektowanych na działce obiektów.

7.4. PARKING ZEWNĘTRZNY, BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Zakłada się wykonanie bazy parkingowej zewnętrznej dla samochodów osobowych użytkowników projektowanego budynku.

Projektowane miejsca zlokalizowano w normatywnej odległości od projektowanego i sąsiadujących budynków oraz granic zewnętrznych działki na której zlokalizowano inwestycję

Projektowane miejsca zgrupowano, tworząc 1 ciąg parkingowy, wzdłuż zachodniej granicy działki 368. Zaprojektowano: 4miejsca o wymiarach 2.3m x 5m dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce o wymiarach 3.6m x 5m dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Projektowana ilość miejsc parkingowych została dostosowana do potrzeb projektowanego budynku oraz jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (zgodnie z planem dla niniejszego obiektu wymagane są 2 miejsca parkingowe na każde 100m² pow. użytkowej projektowanego obiektu; projektowany obiekt ma powierzchnię 176.82m² i wymagane są dla niego 4 miejsca parkingowe; zaprojektowano łącznie 5miejsc)

7.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW, PLACYKI GOSPODARCZE

Dla potrzeb planowanego budynku centrum zaprojektowano 1 placyk gospodarczy o utwardzonej nawierzchni z grysu kamiennego. Wymiary projektowanego placu to 2.0m x 2.0m. W obrębie projektowanego placu zlokalizowane będą pojemniki na odpadki komunalne.

7.6. PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNY

Dla potrzeb planowanego budynku centrum zaprojektowano zbiornik na nieczystości płynne o wymiarach 2.5m x 3.0m i pojemności maksymalnej 10m³. Zaprojektowano systemowy, szczelny zbiornik żelbetowy. Do zbiornika od strony projektowanego budynku zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przyłącze projektuje się z rur PVC o średnicy 160mm ułożonych z spadkiem 1% w kierunku projektowanego szamba. Na przyłączy zaprojektowano, w miejscu zmiany kierunku przebiegu trasy przyłącza studzienki kanalizacyjne PVC o średnicy 1100 mm

7.7. PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA GAZ PŁYNNY

Dla potrzeb planowanego budynku centrum zaprojektowano naziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 2700l od zbiornika w kierunku projektowanego budynku centrum zaprojektowano przyłącze gazu płynnego (Ga 32)

7.8. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

W związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej (brak sieci w najbliższym sąsiedztwie), wody opadowe z projektowanego obiektu oraz nawierzchni komunikacyjnych zostaną odprowadzone na teren inwestycji. Projektowane nawierzchnie komunikacyjne zaprojektowano jako przepuszczalne. Wody opadowe z terenu inwestycji nie będą zalewały terenów działek sąsiednich.

8. BILANS TERENU DZIAŁKI 368

POW. DZIAŁKI NR 368 : 34 3220 m²

POW. ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU : 207.50m²

POW. PROJ. PLACU GOSPODARCZEGO : 4.00m²

POW. PROJ. TARASU : 17.20m²

POW. PROJ. MIEJSC PARKINGOWYCH : 64.00m²

POW. PROJ. KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ : 189.00m²

POW. PROJ. ZIELENI REKREACYJNEJ : 1133.30m²

POW. GRUNTÓW KLASY LsVI NA DZIAŁCE NR 368 OBJĘTYCH ODLESIENIEM : 1615.00m²

PROCENTOWY UDZIAŁ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I NAWIERZCHNI

- pow. zabudowy projektowanego obiektu stanowi: 0.06% pow. całkowitej działki objętej inwestycją
- pow. proj. utwardzonych ciągów komunikacji wew. oraz parkingów stanowi : 0.07% pow. całkowitej działki objętej inwestycją
- pow. proj. części biologicznie czynnej stanowi 99.87% pow. całkowitej terenu objętego inwestycją

8.1 ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na usługi sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 1US. Planowana inwestycja – budowa budynku lokalnego ogólnodostępnego i niekomercyjnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania gminy w zakresie przeznaczenia terenu inwestycji – projektowany obiekt to budynek z salą rekreacyjną w której będą się odbywać min zajęcia gimnastyczne.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem :

- projektowanego współczynnika intensywności zabudowy, który wynosi : 0.0005 (dopuszczalny od 0.1 do 0.4)
- projektowanej maksymalnej pow. zabudowy, która wynosi : 0,06% (dopuszczalna 20%)
- projektowanego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który wynosi : 99.87% (wymagana min 70%)
- projektowanych miejsc parkingowych, których zaprojektowano : 5 (wymagane 4)
- projektowanej wysokości zabudowy, która wynosi 6m (dopuszczalna : 6m)

- projektowanej geometrii dachów, które zaprojektowano jako wielospadowe o kącie nachylenia 17st (dopuszczalne: płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia do 45 st)

9. SIECI ZEWNĘTRZNE

Dla potrzeb planowanego zespołu zabudowy projektuje się sieci i przyłącza:

- wody
- kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na nieczystości płynne
- elektroenergetyczne ze złączem kablowym
- gazu płynnego ze zbiornikiem na gaz

Wymienione wyżej przyłącza oprócz przyłącza wody objęto niniejszym projektem. Na rysunku zagospodarowania terenu pokazano projektowany przebieg tras planowanych przyłączy oraz projektowane objekty inżynierskie powiązane z nimi,

10. ROBOTY ZIEMNE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE

10.1. ROBOTY ZIEMNE

Planowane roboty ziemne będą polegały na wykonaniu wykopów pod:

- fundamenty projektowanych budynków
- projektowane przyłącza i związane z nimi urządzenia
- projektowany układ komunikacji wewnętrznej

10.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem inwestycji należy zdemontować istniejące na działce 368 płyty betonowe i nawierzchnie znajdujące się w obrębie planowanej inwestycji

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obiekt nie leży w Strefie Ochrony Konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej. Na terenie objętym inwestycją nie ma również obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

Ponad to planowany obiekt nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery oraz zanieczyszczał gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne

Ciepło do ogrzania projektowanego obiektu oraz przygotowania wody ciepłej będzie dostarczane z projektowanego w obiekcie kotła zasilanych gazem płynnym

Celem wyeliminowania wszelkiego rodzaju potencjalnego niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko przyjmuje się:

- wdrożenie programu gospodarki odpadami, przez wyznaczenie na działce miejsc na pojemniki na odpadki komunalne z możliwością dokonania ich segregacji;
- posadzenie zieleni w granicach terenu inwestycji

13. ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu to odstępianie zgodne z art. 36a Ustawy Prawo Budowlane. O nieistotnym odstępianiu od zatwierdzonego projektu Inwestor winien powiadomić projektanta i uzyskać pisemną akceptację rozwiązań zamiennych.

Za nieistotne odstępianie od zatwierdzonej dokumentacji, nie wymagające poinformowania projektanta uważa się :

- zmianę zaprojektowanych materiałów budowlanych na inne o parametrach nie gorszych niż te w projekcie i dopuszczonych do jednostkowego stosowania w budownictwie
- zmianę rozmieszczenia przyborów sanitarnych w obrębie pomieszczeń sanitarnych
- zmianę lokalizacji przewodów wentylacji grawitacyjnej
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych obiektu

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do : działki nr 368 na której powstanie projektowany budynek wraz z niezbędną infrastrukturą.

- Projektowany budynek zgodnie z art. 12 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na działki sąsiednie

- Projektowany budynek zgodnie z art. 13 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, większych od projektowanej wysokości przysłaniania, równej 3.30m – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowany budynek zgodnie z art. 271 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, od budynków na sąsiednich działkach oraz granicy lasu – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowany budynek zgodnie z art. 272 pkt 2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, od sąsiednich niezabudowanych działek – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowane na działce 368 miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z art. 23 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” zostały posadowione w normatywnych odległościach od granic sąsiednich działek oraz od budynków na sąsiednich działkach – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Posadowienie projektowanego na działce 368 budynku zgodnie z art. 60 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” zostało przeanalizowane pod kątem zapewnienia nasłonecznienia budynkom mieszkalnym oraz budynkom z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich w obszarze na którym zachodzi zjawisko ich zacieniania przez projektowany obiekt, nie występują obiekty mieszkalne i oświatowej – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Zgodnie z art. 19.1 i 19.2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” projektowane na działce 368 miejsca parkingowe zostały posadowione w normatywnych odległościach od granicy działki oraz obiektów na działkach sąsiednich – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie

PODSUMOWANIE :

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki objętej inwestycją, tj dz. działki nr 368 . Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego projektowanej inwestycji.

15. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na terenie objętym inwestycją – działce nr 368 zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w Zawodziu powstanie budynek lokalnego centrum aktywności dla sołectwa.

Budynek zaprojektowano jako obiekt:

- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem czterospadowym z poddaszem nieużytkowym

W budynku zaprojektowano przestronną salę rekreacyjną, pomieszczenia sanitariatów, aneks kuchenny i pomieszczenie techniczne

15.1 OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek centrum :

szerokość : 14.72 m
długość : 14.66 m
wysokość : 6.00m
ilość kondygnacji: 1 nadziemna
budynek zakwalifikowano do budynków: niskich N

15.1.1. kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Projektowany budynek zaliczono do:

- kategorii ZL III

15.1.2. Wymagana klasa odporności pożarowej:

- dla projektowanego budynku, zaliczonego do budynków jednokondygnacyjnych, niskich N, ZL III - klasa D

15.1.3. Ilość przebywających w obiekcie osób:

Projektowany obiekt centrum jest budynkiem z pomieszczeniami rekreacyjnymi oraz pomocniczymi przeznaczonymi do spędzania wolnego czasu mieszkańców sołectwa. Przewiduje się, że w projektowanym budynku centrum może łącznie przebywać ok. 40 osób. Nie projektuje się w w/w obiekcie pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób.

15.1.4. Pomieszczenia zagrożone wybuchem, gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie objętym opracowaniem nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, projektuje się natomiast kotłownię z kotłem o mocy poniżej 30kW, zasilany gazem;

15.1.5. Odległość projektowanego obiektu od pozostałych obiektów budowlanych

Projektowany budynek zostały posadowiony w normatywnych odległościach od sąsiednich obiektów i granic działki objętej inwestycją:

- 34.28m od najbliższego istniejącego budynku
- 10m i 31m od granic działki 368, na której jest zlokalizowany
- 12m od granicy lasu

Posadowienie projektowanego budynku jest zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej

15.1.6. Projektowane strefy pożarowe

Projektowany budynek centrum zaprojektowano w jednej strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZLIII

15.1.7. Projektowane powierzchnie stref pożarowych

Dopuszczalne, normatywne wielkości stref pożarowych zgodnie z przepisami wynoszą:

- 8000 mk dla ZLIII w budynku niskim N

Projektowana powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza normatywnej i wynosi odpowiednio: 176.82m²;

15.1.8. Projektowane oddzielenia stref pożarowych

Nie projektuje się w niniejszym obiekcie elementów oddzielenia przeciwpożarowego; budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej oraz w normatywnych odległościach od sąsiednich obiektów i granic działki.

Nie jest też wymagane przeciwpożarowe wydzielenie projektowanej w obiekcie kotłowni.

15.1.9. Klasa odporności pożarowej budynku

Ze względu na wysokość obiektów projektuje się budynki w klasie odporności pożarowej: D (niski N jedno i dwukondygnacyjny oraz niski N jednokondygnacyjny)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzną	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30	(-)	(-)

Projektowany obiekt wykonany będzie z elementów NRO.

Drewno projektowanej więźby zabezpieczyć preparatami ogniochronnym a je konstrukcję oddzielić od pomieszczeń zabudową systemową w wymaganej klasie odporności pożarowej zgodnie z art. 219:

- przegrodą w klasie EI30

Do wykonania przegrody przeciwpożarowej używać zabudowy systemowej z atestowanymi rozwiązaniami.

15.1.10. Ewakuacja

a) szerokość dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku powinna wynosić 120cm
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić wg kryterium 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej

niż 1,40 m

Projektowaną ilość i sumaryczną szerokość wyjść prowadzących na zewnątrz, oraz szerokość dróg ewakuacyjnych dostosowano do prognozowanej ilości 40-tu osób mogących przebywać w budynku centrum

W związku z tym:

- przewidziano wykonanie 2 par drzwi ewakuacyjnych z obiektu - szerokość w świetle, projektowanych głównych drzwi ewakuacyjnych wyjściowych to 180cm, wysokość – 200cm, drzwi dodatkowych to szerokość : 90cm i wysokość – 200cm (minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła projektowanych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych wynosić będzie 90cm, wysokość 200cm);
- szerokość minimalna korytarza ewakuacyjnego projektowanego w budynku wynosi 200cm oraz 120cm w miejscach przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 5osób;

Zgodnie z przepisami na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały o właściwościach łatwo zapalnych.

b) długość dojsć i przejść ewakuacyjnych:

- długość dojsć ewakuacyjnych w budynku zaliczonym do kat. ZL III zgodnie z przepisami powinna wynosić 30m przy jednym dojsciu (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej), oraz 60m przy dwóch dojsciach, co zostało spełnione w projektowanym obiekcie (projektowana maksymalna długość dojscia wynosi 7.26 m. Jest to projektowane dojscie z pomieszczenia sali do drzwi wyjściowych
- długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZL zgodnie z przepisami powinna wynosić nie więcej niż 40m, a w strefach PM nie więcej niż 75m, co zostało spełnione w projektowanym obiekcie (projektowana maksymalna długość przejścia w ZLIII nie przekracza 9.21m (pom. sali rekreacyjnej)

c) drogi ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/02, do wystroju wewnętrznego użyte zostaną materiały o właściwościach: nietoksycznych, trudno zapalnych lub niezapalnych, a także niekapiących i nie odpadające pod wpływem działania ognia

15.1.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

Zaprojektowano następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- zaprojektowano :
 - instalację odgromową
 - wyłącznik przeciwpożarowy prądu,
 - oświetlenie ewakuacyjne korytarzy,

15.1.12 Dojazdy pożarowe

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagany dojazd drogą pożarową. Dojazd dla samochodów uprzywilejowanych do projektowanego obiektu będzie odbywał się z drogi gminnej - ulicy Kolejowej

15.1.13 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie z gminnego ujęcia wody przeciwpożarowej przy zbiorniku wodnym

16. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt to budynek zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dla osób niepełnosprawnych na terenie inwestycji zaprojektowano : 1 miejsce parkingowe służące do postoju pojazdów osób niepełnosprawnych.

W projektowanym budynku zaplanowano :

- wejścia na poziomie terenu
- sanitariaty przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne

17. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

17.1 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii:

Energia geotermalna

- a/ pod względem technicznym jest korzystna dla planowanej inwestycji jednak nie ma możliwości wykorzystania dla planowanej inwestycji energii geotermalnej ze względu na brak w najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku źródła geotermalnego
- b/ pod względem ekonomicznym jest nieopłacalne wykorzystanie energii geotermalnej wytwarzanej na innym terenie; najbliższe źródła geotermalne występują na południu Polski w odległości 180km od planowanej inwestycji

- c/ pod względem środowiskowym – energia geotermalna nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.

Energia promieniowania słonecznego

- a/ pod względem technicznym wykorzystanie energii słonecznej jest bardzo korzystne dla planowanej inwestycji w zakresie przygotowania ciepłej wody użytkowej, niemniej jednak teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie wystarczającego nasłonecznienia, które umożliwiłoby instalację kolektorów słonecznych w ilości niezbędnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej
- b/ pod względem ekonomicznym – koszt montażu kolektorów słonecznych w ilości zapewniającej przygotowanie ciepłej wody użytkowej znacznie przewyższa koszty wykonania konwencjonalnego zasilania obiektu w energię cieplną. Przewiduje się że koszty niezbędne do wykonania pełnej instalacji cieplnej w oparciu o kolektory słoneczne zwrócą się po 50letnim okresie eksploatacyjnym
- c/ pod względem środowiskowym - energia promieniowania słonecznego nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.

Energia wiatru

- a/ pod względem technicznym wykorzystanie energii wiatru jest korzystne dla planowanej inwestycji jednak nie ma możliwości wykorzystania dla planowanej inwestycji energii wiatru ze względu na brak w najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku elektrowni wiatrowej oraz brak możliwości posadowienia na terenie inwestycji nowej wiatrowni. Na omawianym terenie brak wystarczającego pola wiatrowego oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego powyższe.
- b/ pod względem ekonomicznym – przyjmuje się, że granicą opłacalności jest średnioroczna prędkość wiatru 5 m/s (dla śmigłowej turbiny około 1 MW), w terenie objętym planowaną inwestycją nie ma warunków wiatrowych spełniających powyższy wymóg
- c/ pod względem środowiskowym – uzyskanie energii wiatrowej może ujemnie wpłynąć na środowisko naturalne. Działanie turbin zaburza sezonowy przelot ptaków wędrujących.

17.2. Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła.

Kogeneracja to inaczej skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej przy maksymalnym ograniczeniu strat przesyłu i transformacji tej energii. Systemy kogeneracyjne, są zbudowane przede wszystkim na podstawie agregatów prądotwórczych wyposażonych w silniki spalinowe zasilane biogazem, m.in. gazem składowiskowym, oczyszczalnym lub konwencjonalnymi paliwami gazowymi, np. gazem ziemnym, propanem. Urządzenia takie występują głównie w elektrociepłowniach. W rozważanym przypadku nie ma ona zastosowania.

17.3. Analiza możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Dla omawianego budynku zastosowano centralny system zaopatrzenia pomieszczeń w ciepło z projektowanej kotłowni obiektowej z kotłem na paliwo gazowe. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie do projektowanego obiektu zarówno pod względem finansowym, jak i użytkowym.

Opracowała:
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU LOKALNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI DLA SOŁECTWA ZAWODZIE

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
- wizja w terenie
- umowy o dostawie mediów
- mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- normy i przepisy Prawa Budowlanego

2. STAN PRAWNY OBIEKTU

Właścicielem terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz jego zarządcą jest Gmina Poczesna, inwestorem zlecającym opracowanie dokumentacji projektowej ubiegającym się o pozwolenie na budowę jest :

STOWARZYSZENIE WSPÓLNIE DLA ROZWOJU SOŁECTWA ZAWODZIE;
ZAWODZIE 42-262 UL.DŁUGA 130 GMINA POCZESNA

3. LOKALIZACJA

Objęta inwestycją działka nr 368 (obręb 0016 Zawodzie, gmina Poczesna) położona jest w miejscowości Zawodzie, przy ul. Kolejowej, na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji

4. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA

Celem opracowania jest :

- wykonanie pełno branżowego projektu budynku lokalnego ogólnodostępnego i niekomercyjnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Na terenie objętym inwestycją planuje się wzniesienie budynku lokalnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie. Planowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony kryty dachem czterospadowym, o zwartej, niewielkiej bryle. Budynek zostanie wzniesiony przy ul. Kolejowej na zachodnim brzegu zbiornika wodnego położonego w miejscowości Zawodzie.

W budynku zaplanowano: salę rekreacyjną, w której będą prowadzone zajęcia gimnastyczne oraz okazjonalnie organizowane spotkania dla mieszkańców sołectwa, w tym Koła Gospodyń Wiejskich. Obok sali zaprojektowano pomieszczenie dla instruktora fitness oraz szatnię, a także niewielki aneks socjalny. Oprócz w/o pomieszczeń w budynku zlokalizowano przestronne sanitariaty i pomieszczenie kotłowni które może być również wykorzystywane jak magazyn sprzętu rekreacyjnego i ogrodniczego.

Wejście główne do budynku centrum zaprojektowano w elewacji zachodniej. Od strony elewacji wschodniej budynku zaprojektowano przestronny taras rekreacyjny, na który będzie się wychodzić bezpośrednio z sali rekreacyjnej

6. POSADOWIENIE NA DZIAŁCE

Projektowany budynek lokalnego ogólnodostępnego i niekomercyjnego centrum aktywności dla sołectwa Zawodzie został zlokalizowany :

- 10.00m od granicy z działką drogową nr 565 (ul. Kolejową) będącą drogą dojazdową dla terenu inwestycji
- 11.80m od wschodniej granicy terenu inwestycji
- 19.08m od południowej granicy terenu inwestycji

oraz :

14.19m od projektowanych na działce miejsc parkingowych
5.50m od projektowanego na działce zbiornika na gaz płynny
12.53m od projektowanego na działce placu gospodarczego
15.50m od projektowanego na działce zbiornika na nieczystości płynne

Projektowana rzędna posadowienia posadzki parteru projektowanego budynku wynosi :

- 0,00 = 261.40mnpt

7. DANE PODSATWOWE O OBIEKCIE, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

szerokość : 14.72 m
długość : 14.66 m
wysokość : 6.00m
ilość kondygnacji: 1 nadziemna
geometria dachu : dach czterospadowy symetryczny, kąt nachylenia 17st

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTU 176.82m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA OBIEKTU 185.00m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU 207.50m²
KUBATURA OBIEKTU 583.50 m³

8. ZGODNOŚĆ PROJ. ROZWIĄZAŃ Z ZAPISAMI WYDANEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem :

- projektowanego współczynnika intensywności zabudowy, który wynosi : 0.0005 (dopuszczalny od 0.1 do 0.4)
- projektowanej maksymalnej pow. zabudowy, która wynosi : 0,06% (dopuszczalna 20%)
- projektowanego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który wynosi : 99.87% (wymagana min 70%)
- projektowanych miejsc parkingowych, których zaprojektowano : 5 (wymagane 4)
- projektowanej wysokości zabudowy, która wynosi 6m (dopuszczalna : 6m)
- projektowanej geometrii dachów, które zaprojektowano jako wielospadowe o kącie nachylenia 17st (dopuszczalne: płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia do 45 st)

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki:

- dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu (posadzka obiektu została podniesiona w stosunku do terenu wokół budynku o 2cm)
- zaprojektowaniu sanitariatów w obiekcie przystosowanych dla osób niepełnosprawnych
- zaprojektowaniu zewnętrznych miejsc parkingowych dla obsługi samochodów osób niepełnosprawnych (na działce zaprojektowano 1 takie miejsce)

10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Fundamenty

ławy żelbetowej na podkładzie z chudego betonu zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym

Ściany zewnętrzne

murowane z bloczków ceramicznych o gr. 24 cm

Ściany wewnętrzne

murowane z bloczków ceramicznych gr. 24cm , 12cm, 8cm

Nadproża i podciągi

według rozwiązań konstrukcyjnych i systemowe typu L 19 oraz żelbetowe zbrojone prętami

Sufit

podwieszany wykonany z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych i wodoodpornych na zawieszach stalowych; do wykonania sufitu zastosować rozwiązanie systemowe w wymaganej klasie odporności pożarowej EI30

Posadzki

na podkładach betonowych wykonanych na podsypkach piaskowych zagęszczonych, wykończone: płytkami ceramicznymi.

Parametry projektowanych płytek w pomieszczeniach:

- nasiąkliwość wodna (wg normy PN-EN ISO 10545-3) $\leq 0,5\%$
- mrozodporność (wg normy PN-EN ISO 10545 12)wymagana
- ścieralność wgłębna (wg normy PN-EN ISO 10545 6) max 175 mm³
- odporność na plamienie (wg normy PN-EN 10545 14) min. Klasa 4
- twardość płytek (wg skali Mosh'a 1-10) min. Klasy 7
- właściwości antypoślizgowe (wg normy DIN 51 130) R10
- na stopnicach biegów schodowych użyć płytki ryflowane

- kolor szary jasny z fakturą sztucznego granitu

Izolacja termiczna

- połaci dachowej: z wełny mineralnej 30cm
- ścian zewnętrznych: ze styropianu 12cm
- ścian fundamentowych: ze styropianu twardego, ekstrudowanego 8cm
- podłogi parteru: ze styropianu twardego 10cm

Izolacja przeciwwilgociowa

- posadzek parteru z folii PVC 0,3mm oraz 2 warstw papy
- ścian fundamentowych oraz fundamentów z papy oraz DYSPERBITU

Izolacja paroszczelna

z folii paroizolacyjnej w przestrzeni połaci dachowych

Izolacja przeciwwiatrowa

z folii paroprzepuszczalnej w przestrzeni połaci dachowych

Konstrukcja dachu

konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana wiązarowa systemowa; do ocieplenia dachu należy zastosować wełnę mineralną grubości 30cm zabezpieczoną folią paroizolacyjną i folią wiatrochronną

Pokrycie dachu

blachodachówka na łączeniu drewnianym

Projektowana stolarka okienna zewnętrzna

okna na profilu PVC pięciokomorowym z szybą zespoloną, podwójną o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K; otwierane wg schematów na rysunkach projektu wykonawczego, z nawietrzakami higrosterowalnymi (np. AERECO); okna wyposażać w okucia antywłamaniowe i antywyważeniowe

Projektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna

- projektuje się stolarkę zewnętrzną aluminiową, z wypełnieniem z szyby bezpiecznej, z samozamykaczami i zamkami patentowymi oraz pochwyty; przeszklenia w projektowanej stolarce wykonać z szyby bezpiecznej kl. P2 3.2.2; profil stolarki ciepły, kolor szary RAL 7011

Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna

- projektuje się wewnętrzną stolarkę drzwiową – typu Porta, Polskone - gładką, laminowaną (gr. lamintau 0,7mm) na konstrukcji drewnianej, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, z 2 zawiasami wpuszczanymi 90° lub 180°; w pomieszczeniach socjalnych i sanitariatów ze szparą nawiewną o powierzchni 0,022 m²; drzwi wyposażać w klamki z mechanizmami zamykającymi na klucz; ościeżnice regulowane; kolor – jasny z fakturą drewna (np. dąb bielony, jesion);
- projektuje się stolarkę wewnętrzną aluminiową, z wypełnieniem z szyby bezpiecznej, z samozamykaczami i zamkami patentowymi oraz pochwyty; przeszklenia w projektowanej stolarce wykonać z szyby bezpiecznej kl. P2 3.2.2; profil stolarki zimny, kolor szary RAL 7011;

Obróbki blacharskie

z blachy tytanowo - cynkowanej gr. 0,55mm

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne

kamiennie kolor jasny szary, zamiennie z blachy powlekanej proszkowo

Rynny i rury spustowe

z PVC o średnicach podanych na rysunku

Wentylacja

grawitacyjna wyprowadzona stalowymi systemowymi ocieplonymi kominkami wentylacyjnymi nad połaci dachową, wspomagana wyciągiem mechanicznym w pomieszczeniach łazienek

Tynki, wykończenia ścian

- wewnątrz wykonać na projektowanych ścianach tynki cementowo-wapienne kat.IV
- zewnętrzne tynki projektuje jako tynki akrylowe barwione w masie, na siatce

Projektowane okładziny wewnętrzne ściennie z glazury

- w projektowanych sanitariatach wykonać do wysokości 200cm okładziny z płytek ceramicznych gat.I na ścianach zaizolowanych folią płynną;
- w projektowanym pomieszczeniu socjalnym za projektowanym ciągiem kuchennym, wykonać do wysokości 1.50m pas z płytek ceramicznych gat.I na ścianach zaizolowanych folią płynną;
Dobrac płytki monochromatyczne, bez wzoru, w kolorze jasnym pastelowym beżowym, z wykończeniem satynowym

Malowanie wewnętrzne

- malowanie ścian i sufitów wykonać na suchych powierzchniach uprzednio zagruntowanych, zgodnie z zaleceniami producenta 2-3krotnie, aż do uzyskania pełnego krycia koloru; we wszystkich pomieszczeniach „suchych” użyć farb akrylowych do wnętrza, w pomieszczeniach mokrych użyć farb lateksowych
- konstrukcja stalowa obiektu pomalowana farbami ogniochronnymi, pęczniejącymi w kolorze czarnym

Projektowane kominy i dojścia kominarskie oraz osprzęt dachowy

- z kotłowni budynku projektuje się systemowy komin spalinowo-wentylacyjny ocieplany, wyprowadzony ponad najwyższy poziom połaci dachowej – 60cm
- nad pomieszczeniami projektuje się kanały wentylacyjne zakończone nasadami wentylacyjnymi dachowymi
- jako dojścia do projektowanych kominów projektuje się na dachu ławy i stopy kominarskiej
- w miejscach wskazanych na projekcie projektuje się podgrzew elektryczny części projektowanej połaci dachowej

Projektowane elementy wyposażenia budynku

projektuje się:

- systemowe wycieraczki zewnętrzne połączone z systemem odwodnienia (rozwiązania systemowe np. firmy ACO)
- projektuje się ciąg kuchenny z umeblowaniem kuchenką elektryczną, zlewozmywakiem w pomieszczeniu aneksu

Projektowane obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr 0.55mm; wszystkie detale elewacyjne takie jak gzymsy, należy wykończyć obróbkami blacharskimi

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obiekt nie leży w Strefie Ochrony Konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej. Na terenie objętym inwestycją nie ma również obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

Ponad to planowany obiekt nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery oraz zanieczyszczał gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne

Ciepło do ogrzania projektowanego obiektu oraz przygotowania wody ciepłej będzie dostarczane z projektowanego w obiekcie kotła zasilanych gazem płynnym

Celem wyeliminowania wszelkiego rodzaju potencjalnego niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko przyjmuje się:

- wdrożenie programu gospodarki odpadami, przez wyznaczenie na działce miejsc na pojemniki na odpadki komunalne z możliwością dokonania ich segregacji;
- posadzenie zieleni w granicach terenu inwestycji

13. ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu to odstępianie zgodne z art. 36a Ustawy Prawo Budowlane. O nieistotnym odstąpieniu od zatwierdzonego projektu Inwestor winien powiadomić projektanta i uzyskać pisemną akceptację rozwiązań zamiennych.

Za nieistotne odstąpienie od zatwierdzonej dokumentacji, nie wymagające poinformowania projektanta uważa się:

- zmianę zaprojektowanych materiałów budowlanych na inne o parametrach nie gorszych niż te w projekcie i dopuszczonych do jednostkowego stosowania w budownictwie
- zmianę rozmieszczenia przyborów sanitarnych w obrębie pomieszczeń sanitarnych
- zmianę lokalizacji przewodów wentylacji grawitacyjnej
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych obiektu

14.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do : działki nr 368 na której powstanie projektowany budynek wraz z niezbędną infrastrukturą.

- Projektowany budynek zgodnie z art. 12 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na działki sąsiednie
- Projektowany budynek zgodnie z art. 13 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, większych od projektowanej wysokości przysłaniania, równej 3.30m – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowany budynek zgodnie z art. 271 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, od budynków na sąsiednich działkach oraz granicy lasu – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowany budynek zgodnie z art. 272 pkt 2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został posadowiony w normatywnych odległościach, od sąsiednich niezabudowanych działek – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Projektowane na działce 368 miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z art. 23 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” zostały posadowione w normatywnych odległościach od granic sąsiednich działek oraz od budynków na sąsiednich działkach – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Posadowienie projektowanego na działce 368 budynku zgodnie z art. 60 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” zostało przeanalizowane pod kątem zapewnienia nasłonecznienia budynkom mieszkalnym oraz budynkom z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich w obszarze na którym zachodzi zjawisko ich zaciemnienia przez projektowany obiekt, nie występują obiekty mieszkalne i oświatowej – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie
- Zgodnie z art. 19.1 i 19.2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” projektowane na działce 368 miejsca parkingowe zostały posadowione w normatywnych odległościach od granicy działki oraz obiektów na działkach sąsiednich – w związku z powyższym nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie na obiekty sąsiednie

PODSUMOWANIE :

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki objętej inwestycją, tj dz. działki nr 368 . Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego projektowanej inwestycji.

15. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na terenie objętym inwestycją – działce nr 368 zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w Zawodziu powstanie budynek lokalnego centrum aktywności dla sołectwa.

Budynek zaprojektowano jako obiekt:

- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem czterospadowym z poddaszem nieużytkowym

W budynku zaprojektowano przestronną salę rekreacyjną, pomieszczenia sanitariatów, aneks kuchenny i pomieszczenie techniczne

15.1 OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek centrum :

szerokość : 14.72 m

długość : 14.66 m

wysokość : 6.00m

ilość kondygnacji: 1 nadziemna

budynek zakwalifikowano do budynków: niskich N

15.1.1. kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Projektowany budynek zaliczono do:

- kategorii ZL III

15.1.2. Wymagana klasa odporności pożarowej:

- dla projektowanego budynku, zaliczonego do budynków jednokondygnacyjnych , niskich N, ZL III - klasa D

15.1.3. Ilość przebywających w obiekcie osób:

Projektowany obiekt centrum jest budynkiem z pomieszczeniami rekreacyjnymi oraz pomocniczymi przeznaczonymi do spędzania wolnego czasu mieszkańców sołectwa. Przewiduje się, że w projektowanym budynku centrum może łącznie przebywać ok. 40 osób. Nie projektuje się w w/w obiekcie pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie powyżej 50osób.

15.1.4. Pomieszczenia zagrożone wybuchem, gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie objętym opracowaniem nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, projektuje się natomiast kotłownię z kotłem o mocy poniżej 30kW, zasilany gazem;

15.1.5. Odległość projektowanego obiektu od pozostałych obiektów budowlanych

Projektowany budynek zostały posadowiony w normatywnych odległościach od sąsiednich obiektów i granic działki objętej inwestycją :

- 34.28m od najbliższego istniejącego budynku
- 10m i 31m od granic działki 368, na której jest zlokalizowany
- 12m od granicy lasu

Posadowienie projektowanego budynku jest zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej

15.1.6. Projektowane strefy pożarowe

Projektowany budynek centrum zaprojektowano w jednej strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZLIII

15.1.7. Projektowane powierzchnie stref pożarowych

Dopuszczalne, normatywne wielkości stref pożarowych zgodnie z przepisami wynoszą:

- 8000 mk dla ZLIII w budynku niskim N

Projektowana powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza normatywnej i wynosi odpowiednio : 176.82m²;

15.1.8. Projektowane oddzielenia stref pożarowych

Nie projektuje się w niniejszym obiekcie elementów oddzielenia przeciwpożarowego; budynek znajduje się w jednej strfie pożarowej oraz w normatywnych odległościach od sąsiednich obiektów i granic działki.

Nie jest też wymagane przeciwpożarowe wydzielenie projektowanej w obiekcie kotłowni.

15.1.9. Klasa odporności pożarowej budynku

Ze względu na wysokość obiektów projektuje się budynki w klasie odporności pożarowej: D (niski N jedno i dwukondygnacyjny oraz niski N jednokondygnacyjny)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzną	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30	(-)	(-)

Projektowany obiekt wykonany będzie z elementów NRO.

Drewno projektowanej więźby zabezpieczyć preparatami ogniochronnym a je konstrukcję oddzielić od pomieszczeń zabudową systemową w wymaganej klasie odporności pożarowej zgodnie z art. 219 :

- przegrodą w klasie EI30

Do wykonania przegrody przeciwpożarowej używać zabudowy systemowej z atestowanymi rozwiązaniami.

15.1.10. Ewakuacja

a) szerokość dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku powinna wynosić 120cm
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić wg kryterium 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,40 m

Projektowaną ilość i sumaryczną szerokość wyjść prowadzących na zewnątrz, oraz szerokość dróg ewakuacyjnych dostosowano do prognozowanej ilości 40-tu osób mogących przebywać w budynku centrum

W związku z tym:

- przewidziano wykonanie 2 par drzwi ewakuacyjnych z obiektu - szerokość w świetle, projektowanych głównych drzwi ewakuacyjnych wyjściowych to 180cm, wysokość – 200cm, drzwi dodatkowych to szerokość : 90cm i wysokość – 200cm (minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła projektowanych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych wynosić będzie 90cm, wysokość 200cm);
- szerokość minimalna korytarza ewakuacyjnego projektowanego w budynku wynosi 200cm oraz 120cm w miejscach przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 5osób;

Zgodnie z przepisami na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały o właściwościach łatwo zapalnych.

b) długość dojsć i przejść ewakuacyjnych:

- długość dojsć ewakuacyjnych w budynku zaliczonym do kat. ZL III zgodnie z przepisami powinna wynosić 30m przy jednym dojsciu (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej), oraz 60m przy dwóch dojsciach, co zostało spełnione w projektowanym obiekcie (projektowana maksymalna długość dojscia wynosi 7.26 m. Jest to projektowane dojscie z pomieszczenia sali do drzwi wyjściowych
- długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZL zgodnie z przepisami powinna wynosić nie więcej niż 40m, a w strefach PM nie więcej niż 75m, co zostało spełnione w projektowanym obiekcie (projektowana maksymalna długość przejścia w ZLIII nie przekracza 9.21m (pom.sali rekreacyjnej)

c) drogi ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/02, do wystroju wewnętrznego użyte zostaną materiały o właściwościach: nietoksycznych, trudno zapalnych lub niezapalnych, a także niekapiących i nie odpadające pod wpływem działania ognia

15.1.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

Zaprojektowano następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- zaprojektowano :
 - instalację odgromową
 - wyłącznik przeciwpożarowy prądu,
 - oświetlenie ewakuacyjne korytarzy,

15.1.12 Dojazdy pożarowe

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagany dojazd drogą pożarową. Dojazd dla samochodów uprzywilejowanych do projektowanego obiektu będzie odbywał się z drogi gminnej - ulicy Kolejowej

15.1.13 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie z gminnego ujęcia wody przeciwpożarowej przy zbiorniku wodnym

16. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z opisem branży sanitarnej

opracował :
arch. Kamila Orszewska